



NIEUWSBRIEF

Stichting

Meergeneratiehof

Krimpenerwaard

Jaargang 1

Juli 2026

Nr. 2

Contactgegevens

Stichting Meergeneratiehof
Krimpenerwaard

p/a 's Heeraartsbergstraat
74
2861 TC Bergambacht

KvK-nummer: 98525301
RSIN: 868532460
Bank:
NL55 RABO 0163472874

Mail ons:
info@hofkrimpenerwaard.nl

Website
www.hofkrimpenerwaard.nl/

NIEUWSBRIEF STICHTING MEERGENERATIEHOF KRIMPENERWAARD



In deze Nieuwsbrief

Bezoek aan het Groene Hof op 1 juni 2026
Afscheid Thea van der Wekken
Voortgang diverse bouwprojecten
Meedoen-avond 23 maart 2026
De Onderlingen Sponsorpartner
Meergeneratiehof op oude locatie brandweer-
kazerne en scoutingterrein Schoonhoven

Bezoek aan het Groene Hof op 1 juni 2026

"Het gaan wonen in het Groene Hof was een van mijn beste beslissingen uit mijn leven" zo gaf een van de bewoners tijdens ons bezoek aan het hof aan.

Dit was een juiste samenvatting voor dit werkbezoek, oog voor elkaar, noaberschap.

De Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard organiseerde voor de bij haar ingeschreven personen een werkbezoek aan het Groene Hof in Gouda.

Het Groene Hof is in een groene omgeving midden in de wijk Bloemendaal gesitueerd en is het eerste Knarrenhof dat op deze wijze gebouwd is.



Groene Hof Gouda



<https://www.facebook.com/profile.php?id=61583592463543>



<https://www.instagram.com/krimpenerwaardhof/>

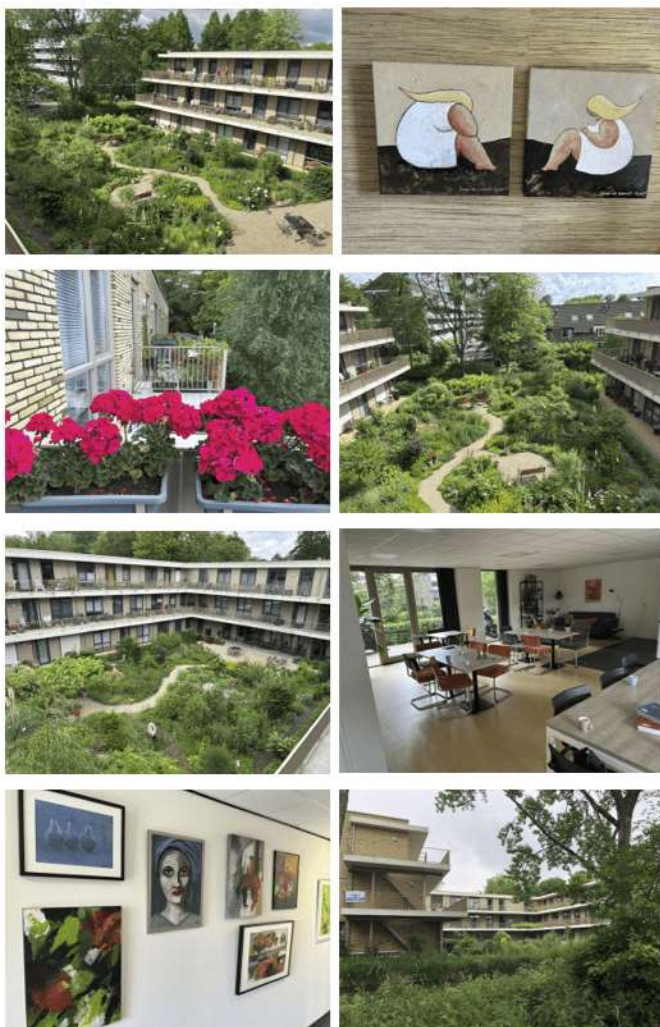


Stichting Meergeneratiehof
Krimpenerwaa

Het complex bestaat uit 24 gestapelde appartementen gelegen rondom een meer dan prachtige gemeenschappelijke binnentuin en ontmoetingsruimte.

De ontvangst was zeer hartelijk en wij mochten in drie appartementen binnenkijken. De enthousiaste bewoner(s) gaven toelichting op de door hen gemaakte keuzes voordat de bouw gerealiseerd werd. De appartementen waren verschillend qua grootte en zeer smaakvol ingericht.

Lees verder op <https://hofkrimpenerwaard.nl/bezoek-groene-hof-gouda/>



Gemeenschappelijke tuin en hofhuis



Thea van der Wekken



Het Polderland ligt aan de westkant van Krimpen aan de Lek, omringd door het polderlandschap. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de Tiendweg en aan de oostkant sluit het aan op de bestaande wijk binnen Krimpen aan de Lek.

Afscheid Thea van der Wekken

Thea van der Wekken is gestopt met haar werkzaamheden als bestuurslid van onze stichting.

Thea wil dit niet combineren met haar werk als commissielid voor GroenLinks/PvdA (PRO). Onze gemeenteraad kent meerdere commissies.

Om belangenverstrengeling te voorkomen is zij gestopt als bestuurslid. Thea was van het begin af aan betrokken als mede-initiatiefnemer voor het realiseren van een meergeneratiehof in onze kernen.

Thea was altijd erg bevlogen met betrekking tot het sociale domein. Wij danken haar hartelijk voor haar inzet voor onze stichting en wensen haar veel succes als commissielid.

Voortgang diverse bouwprojecten

Het Polderland in Krimpen aan de Lek

Dit project bestaat uit ongeveer 98 woningen. Er komt een klein grondgebonden meergeneratiehof met vier starterswoningen, zes eengezinswoningen en vier seniorenwoningen.

Aantallen zijn onder voorbehoud. Wij hebben meerdere gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar van Wijnen. Dit heeft als resultaat gehad dat er een toezegging is dat voor de meergeneratiewoningen belangstellenden die ingeschreven staan bij onze stichting bij voorrang zullen worden uitgenodigd voor een aankoop gesprek.

Het Polderland zal waarschijnlijk op geen bezwaar stuiten van de provincie, omdat de totale bouwkaavel minder dan drie hectare is. De gemeenteraad eist wel een extra ontsluiting via de Tiendweg. Als die er komt, dan gaat dit project vrijwel zeker van start.

Dus ben je starter, dit wil zeggen nog niet eerder een koopwoning gekocht, schrijf je dan zeker even in bij onze stichting om kans te maken op een mooie woning.



Indicatie stedenbouwkundig plan Noordse Weide Stolwijk. Linksonder de Hofwoningen



In december 2025 is de nota van uitgangspunten vastgesteld door de raad. Het project zit nu in de vereiste planologische procedures waarbij de provincie ook goedkeuring dient te geven op een aantal onderdelen. Al deze procedures en het verder uitwerken van deze nieuwbouwlocatie nemen tijd in beslag, waardoor de start verkoop van de eerste woningen op zijn vroegst eind 2026 plaatsvindt.

Vervolg Voortgang diverse bouwprojecten

Noordse Weide Stolwijk

Op dinsdag 2 juni is het TAM-Omgevingsplan Noordse Weide unaniem door de gemeenteraad van Krimpenerwaard vastgesteld.

Daarmee wordt de bouw van 94 woningen aan de noordzijde van Stolwijk mogelijk en kan de verdere uitwerking van het project beginnen.

Alle partijen juichen het woningbouwproject toe en vinden dat het plan op een zorgvuldige manier is ontwikkeld en is afgestemd met de omgeving.

Tijdens de commissievergadering werd er door Willem Schoof (*bestuurslid Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard*) ingesproken en werd er positief over het woningbouwproject Noordse Weide gesproken. Op de Noordse Weide wordt immers een meergeneratiehof gerealiseerd.

Als alles volgens planning verloopt kan er in het eerste kwartaal van 2027 gestart worden met het aanbrengen van de voorbelasting.

De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2028 de eerste woningen in de verkoop gaan. Aansluitend kan, afhankelijk van de voortgang van het verkoopproces en de benodigde voorbereidingen, worden gestart met de bouw in het tweede of derde kwartaal van 2028.

Waardse Weelde Haastrecht

De plannen voor de nieuwe woonwijk Waardse Weelde in Haastrecht-Zuid zijn een stap verder in de procedure.

De Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard is zeer content met het bouwen van 120 woningen in Haastrecht, echter het niet opnemen van een meergeneratiehof in deze plannen is in de visie van de Stichting een gemiste kans om hofwoningen in Haastrecht te realiseren.



Bergambacht
oost

*Het projectgebied ligt tussen de N210 en de Tussenlanen aan de oostzijde van Bergambacht. In het plan voor de nieuwe wijk vormt de oorspronkelijke polderstructuur de hoofdstructuur. Bergambacht-Oost wordt een groene en waterrijke wijk, waarbij aan de westrand een royale groene overgang komt naar bestaande woningen. Aan de noordkant is een groen en waterrijk overgangsgebied bedacht naar de Tussenlanen. Aan de oostkant van het plan bevinden zich de hogere appartementsgebouwen. Hier is nu ook een **meergeneratiehof** voorzien. Met Bergambacht-Oost komt er een fijne woonwijk met verschillende woningtypes.*

Vervolg Voortgang diverse bouwprojecten

De gemeente doorloopt de komende periode de formele ruimtelijke procedure en beoordeelt het plan Waardse Weelde verder. Naar verwachting wordt het plan aan het eind van dit jaar ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bergambacht-Oost

Onze stichting heeft zelf met de hulp van onze adviseur Maas Wijkontwikkeling een meergeneratiehof van ongeveer 24 wooneenheden ontworpen met een gezamenlijke ontmoetingsruimte, tuin en fietsenstalling/berging.

Helaas kan het project nog niet op goedkeuring van de provincie rekenen. De bouwkaal is veel groter dan 3 hectare. Het gaat om ongeveer 500 woningen.

Na een aantal gesprekken met de projectontwikkelaar Erik van Erk en wethouder Ria Boere is er overeenstemming bereikt over het ontwerp van het gebouw. Binnenkort hopen wij dit vast te leggen in een intentieovereenkomst tussen de gemeente, ontwikkelaar en onze stichting.

Aanvullend op bovenstaand artikel bereikte ons het bericht dat BPD/Bouwfonds Gebiedsontwikkeling recent overeenstemming heeft bereikt met Erik van Erk Projectontwikkeling BV en de gemeente Krimpenerwaard over de overname van woningbouwplan Bergambacht Oost.

Meedoen-avond 23 maart 2026

Er waren acht gasten aanwezig in onze ruimte bij De Onderlingen in Lekkerkerk, één van onze sponsors, naast onze bestuursleden. Het was een leuke informele avond met veel informatie uitwisseling.

Een aantal mensen heeft (veel) ervaring met politieke functies, bestuursfuncties en vrijwilligerswerk.



Ook mensen met een achtergrond in het onderwijs waren aanwezig.

Heel leuk was ook de aanwezigheid van 2 jongeren van Rotaract. Rotaract is de jongeren afdeling van de Rotary in Schoonhoven.

Wim heeft verteld over SMK, de inmiddels behaalde successen en de problemen waar we tegenaan lopen, onder andere hoe jongeren te bereiken en te enthousiasmeren.

De gasten konden op een flipovervel aangeven hoe zij denken SMK te kunnen ondersteunen. Het bestuur kan het zeker niet alleen en kan alle hulp goed gebruiken.

Hulp bij het werven van sponsors, betrekken van jongeren, lobbywerk bij de politiek, overleg met projectontwikkelaars voorbereiden, contacten via sociale media etc...

Tijdens deze avond werd al spontaan hulp aangeboden bij de inrichting van ons Microsoft office pakket voor bestuursleden door Ed Nooder. Ed werkt voor het bedrijf Dustin IT (www.dustinit.nl) en zij hebben ons fantastisch geholpen om de bestuursaccounts werkend te krijgen.

Ook Leo Brooshoofd heeft zijn diensten aangeboden. Hij heeft een beleidsstuk geschreven over woningtoewijzing.

Save the date

Onze volgende meedoen-avond staat gepland op: maandagavond **26 oktober**. Locatie De Onderlingen Lekkerkerk.

Doe mee, want het is leuk, leerzaam en gezellig.



De Onderlingen Sponsorpartner

De Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard en De Onderlingen zijn een samenwerking aangegaan om de ontwikkeling van toekomstbestendige woonhofjes te ondersteunen. In deze woonvorm leven jong en oud samen, met aandacht voor elkaar en de omgeving.

De Onderlingen sluit als coöperatieve verzekeraar naadloos aan bij deze gedachte. Vanuit haar expertise draagt zij bij met kennis van risico's, het meedenken over VvE-structuren en het ontwikkelen van preventieve oplossingen.

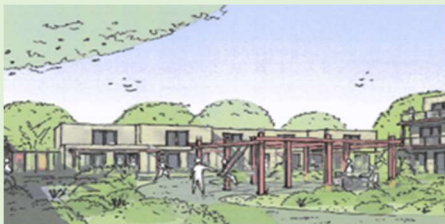
Daarnaast worden passende en betaalbare verzekeringsoplossingen beschikbaar gesteld voor bewoners.

Beide partijen delen de overtuiging dat sterke gemeenschappen beginnen bij onderlinge betrokkenheid en goed georganiseerde randvoorwaarden.

Met deze samenwerking wordt niet alleen gebouwd aan woningen, maar vooral aan duurzame leefgemeenschappen waarin generaties elkaar versterken.



Willem Schoof, Arno Wesselink (Commercieel directeur De Onderlingen), Wim de Boom



Meergeneratiehof op oude locatie brandweerkazerne en scoutingterrein Schoonhoven

Het realiseren van een Meergeneratiehof met geïntegreerde Tiny Houses voor onze jongeren op de oude locatie van de brandweerkazerne en scoutingterrein in Schoonhoven is een vurige wens van de SMK.

Voor Scouting Olivier van Noort II is er een nieuw clubhuis en de locatie De Smaragd 7 wordt exclusief aan de Veiligheidsregio Hollands Midden verkocht voor de bouw van een nieuwe brandweerkazerne.

De SMK ziet hier een uitgelezen kans om passende huisvesting, sociale duurzaamheid en preventie te verbinden in één toekomstbestendig woonconcept.

De SMK zal op korte termijn met de nieuwe wethouder Dick van Sluis om tafel gaan en een toelichting geven op de wens om op deze locatie een Meergeneratiehof met geïntegreerde Tiny Houses te gaan realiseren.

In dit gesprek zal de gemeente o.a. verzocht worden om de SMK een exclusieve onderzoeksperiode toe te kennen om de haalbaarheid van een Meergeneratiehof met geïntegreerde Tiny Houses op deze locatie zorgvuldig te onderzoeken en te toetsen. De SMK heeft al een mooi ontwerp klaarliggen.

De SMK is een stichting zonder winstoogmerk die statutair en feitelijk actief is binnen de gehele gemeente Krimpenerwaard.

SMK heeft als doelstelling om per kern ten minste één Meergeneratiehof te realiseren, met structurele bewonersparticipatie en langdurige maatschappelijke borging. Een Meergeneratiehof is een woonvorm gebaseerd op nabuurschap.

De bewoners beschikken over een gezamenlijke ontmoetingsruimte en tuin. Het is een mix van huur en koop voor jongeren, (jonge) gezinnen en senioren die elkaar een handje willen helpen.



De SMK is ontstaan uit bewonersparticipatie om de woningbouw in onze gemeente een zetje in de rug te geven.

De SMK is verheugd dat er inmiddels door onze inzet in diverse huidige woningbouwprojecten in onze gemeente Meergeneratiewoningen zijn opgenomen.

Tot slot, attendeer mensen in je omgeving op ons mooie initiatief en vraag hen om zich in te schrijven voor € 15,- per jaar. Samen staan we sterker!!

<https://hofkrimpenerwaard.nl>

Onze Partners



Save the date

Onze volgende meedoen-avond staat gepland op: maandagavond 26 oktober. Locatie De Onderlingen Lekkerkerk.

Doe mee, want het is leuk, leerzaam en gezellig.

Indien u niet langer prijs stelt om deze nieuwsbrief te ontvangen, kunt u dit kenbaar maken via het contactformulier op <https://hofkrimpenerwaard.nl>

BEZOEK:

<https://hofkrimpenerwaard.nl>