

Jaarverslag 2025

Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard

p/a 's Heeraartsbergstraat 74

2861TC Bergambacht

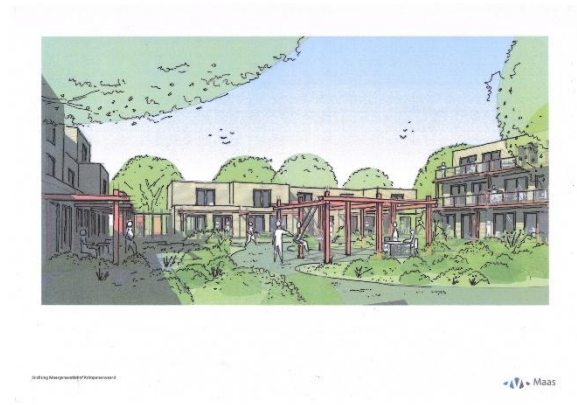
e-mail: info@hofkrimpenerwaard.nl

web-site: www.hofkrimpenerwaard.nl

Facebook: Hof Krimpenerwaard

Instagram: krimpenerwaardhof of Hof Krimpenerwaard ?

Rabo bank: NL55 RABO 0163 4728 74



1- Voorwoord

Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard (SMK) is opgericht op 9 oktober 2025.

SMK is voortgekomen uit een werkgroep betrokken en enthousiaste inwoners van de gemeente Krimpenerwaard. Deze werkgroep was al enige jaren bezig om hofwoningen in de gemeente Krimpenerwaard gerealiseerd te krijgen.

SMK is in 2025 een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met maatschappelijk ontwikkelaar Maas Wijkontwikkeling. Maas heeft geholpen bij het oprichten van SMK en zal partner zijn bij het realiseren van het doel van SMK: in elke kern van de gemeente Krimpenerwaard een meergeneratiehofje.

2- Samenvatting

SMK heeft in 2025 onder andere onderstaande activiteiten ondernomen:

- regelmatig inspreken bij commissie- en raadsvergaderingen,
- gesprekken voeren met wethouders, gemeente ambtenaren, projectontwikkelaars, de stichting Mooi Crempene en inwoners van de gemeente Krimpenerwaard,
- deelnemen aan klankbordgroepen van nieuwbouwprojecten,
- individuele gesprekken voeren met projectontwikkelaars,
- persberichten uitsturen naar diverse media,

- interviews geven aan de lokale krant Het Kontakt,
- tv- en radio interviews geven aan RTV Krimpenerwaard,
- deelnemen aan diverse leersessies,
- organiseren van een zeer goed bezochte informatieavond voor belangstellenden op 27 november 2025.

3- Profiel

SMK heeft als doel de ontwikkeling van unieke woonvormen, levensloopbestendige meergeneratie woonconcepten, in alle kernen van de gemeente Krimpenerwaard met nadruk op nabuurschap en bewonersparticipatie.

Mede het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of die daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

SMK heeft als missie het creëren van betaalbare, duurzame en levensloopbestendige meergeneratiehofjes waar inwoners maximaal onafhankelijk en zelfstandig kunnen leven met behoud van eigen privacy.

4- Bestuur

Het bestuur van SMK bestaat uit:

Wim de Boom: voorzitter

Willem Schoof: penningmeester

Wilma van Leeuwen: secretaris

Thea van der Wekken: bestuurslid

Robert Hoek: bestuurslid.

Het bestuur heeft in 2025 met grote regelmaat overleg gevoerd, zowel formeel als informeel indien noodzakelijk. Ook onze adviseur van Maas Wijkontwikkeling heeft, indien zinvol, deelgenomen.

Gedurende het gehele jaar 2025 is intensief en constructief contact geweest met onze adviseur van Maas. Dit wil SMK in 2026 op deze manier voortzetten.

Sinds de oprichting van onze stichting is het bestuur op 10 november, 15 december 2025 formeel bijeen geweest.

5- Werkmethodes en successen

Begin 2025, nog voor oprichting van SMK, is de werkgroep een burgerinitiatief gestart. Doel was de gemeenteraad te laten onderzoeken of er op 3 locaties gemeentegrond een meergeneratiehof gerealiseerd zou kunnen worden.

Het burgerinitiatief was een groot succes, het aantal benodigde handtekeningen werd ruimschoots gehaald. Helaas heeft de gemeenteraad negatief besloten. Tevens is een aantal gemeenteraadsleden tijdens de betreffende gemeenteraadsvergadering niet netjes omgegaan met SMK en heeft hen geschoffeerd. Daar zijn later door de griffie excuses voor aangeboden.

Ondanks het negatieve besluit van de gemeenteraad blijven deze 3 locaties gemeentegrond zeker in beeld bij SMK.

Groot behaald succes van SMK is dat in de Woonvisie 2023-2028 van de gemeente Krimpenerwaard werd opgenomen dat bij elk nieuwbouwproject gekeken moet worden of een meergeneratiehofje gerealiseerd kan worden.

Inmiddels hebben 62 huishoudens met in totaal 102 personen zich bij SMK ingeschreven voor een woning in een meergeneratiehofje.

De website www.hofkrimpenerwaard.nl is in de lucht en wordt goed bezocht.

Veel dank aan Go Advised Group uit Schoonhoven die de site voor SMK gratis mogelijk heeft gemaakt.

Ook is SMK actief op Facebook en Instagram.

6- Financiële verantwoording

Zie financieel jaarverslag 2025

7- Vooruitblik

SMK wil zich verder ontwikkelen en met partner Maas Wijkontwikkeling alle kansen benutten om meergeneratiehofjes gerealiseerd te krijgen.

Ook wil SMK meer mensen, en dan vooral jongeren, betrekken bij de activiteiten van SMK; als bestuurslid of als betrokken en actieve belangstellende.

Realisatie van hofwoningen in drie geplande nieuwbouwprojecten, te weten Bergambacht-Oost, Noordse Weide Stolwijk en Het Polderland in Krimpen aan de Lek) is grotendeels zeker. Hier moet nog invulling aan gegeven worden.

SMK streeft ernaar om hofwoningen conform onze eisen gerealiseerd te krijgen. SMK moet echter ook bewegen binnen de mogelijkheden en onmogelijkheden die regelgeving en financiële beperkingen met zich meebrengen.

Uiteraard hoopt SMK eigen grond te kunnen verwerven voor realisatie van een meergeneratiehof.

Wilma van Leeuwen.

Secretaris.